

## ПРОТОКОЛ № 2

### О результатах аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

г. Михайловск

06 сентября 2019

Дата аукциона: 04.09.2019 года в 10.00 часов и место проведения:  
г. Михайловск, ул. Ленина, 113.

Решение о проведении аукциона: распоряжение комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края от 26.07.2019 № 444 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, из земель государственная собственность на которые не разграничена», информационное сообщение опубликовано в газете «Шпаковский вестник» от 02.08.2019 № 14(42) и размещено в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов и на официальном интернет – портале администрации Шпаковского муниципального района.

Аукцион проведен в присутствии членов комиссии, действующей на основании постановления администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края от 19.12.2016 года № 1354 «Об утверждении состава и положения о комиссии по приватизации муниципального имущества, продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шпаковского муниципального района, или права на заключение договоров аренды земельных участков Шпаковского муниципального района, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, в редакции постановлений от 13.11.2017 года № 1403, от 23.1.2018 № 33 и от 18.03.2019 № 222, в следующем составе:

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Карнаухов<br>Андрей Владимирович | председатель комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района, председатель комиссии |
|----------------------------------|--|

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Шаповалов<br>Дмитрий Валерьевич | заместитель главы администрации – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Шпаковского муниципального района, заместитель председателя комиссии |
|---------------------------------|--|

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Михайлова<br>Алена Николаевна | ведущий специалист комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района, секретарь комиссии |
|-------------------------------|---|

Члены комиссии:

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Зотин<br>Сергей Александрович | заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Шпаковского муниципального района |
|-------------------------------|--|

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Котова<br>Олеся Александровна | ведущий специалист комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района |
|-------------------------------|---|

Пьянова  
Ирина Ивановна

ведущий специалист управления сельского хозяйства администрации Шпаковского муниципального района

Сошникова  
Ирина Викторовна

заместитель председателя комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района

На аукцион выставлен **Лот № 2**.

Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

кадастровый номер 26:11:071502:3324;

адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, с. Татарка, ул. Тельмана,

площадь 1674 кв. м,

кадастровая стоимость: 126 085 (сто двадцать шесть тысяч восемьдесят пять) рублей 68 копеек;

категория земель: земли населенных пунктов,

вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), код -2.2.

2.2. Начальная цена предмета аукциона (стоимость годового размера арендной платы за земельный участок - 1,5 % от кадастровой стоимости) – 1 891 (одна тысяча восемьсот девяносто один) рубль 29 копеек.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) – 1 796 (одна тысяча семьсот девяносто шесть) рублей 72 копейки.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 56 (пятьдесят шесть) рублей 74 копейки.

Цель предоставления – с правом капитального строительства.

Вид права – аренда. Срок аренды – 20 лет.

**В аукционе участвовали:**

| № п/п заявки | Сведения об участниках Ф.И.О.<br>(последнее и предпоследнее предложение, адрес)   | Последнее и предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы |
|--------------|---|--|
| 1.           | Бабаев Роман Калбалиевич  |  |
| 2            | Косяшников Михаил Викторович<br>СК, Шпаковский р-н, с. Пелагиада,<br>ул. Виноградная, 31  | <b>Последнее предложение<br/>1 165 061,28 руб.</b>                       |
| 3            | Садыкова Гульнара Ризаевна  |  |
| 4            | Шендрик Вадим Геннадьевич   |  |
| 5            | Петрович Евгений Анатольевич  |  |
| 6            | Кабанец Николай Михайлович<br>СК, г. Ставрополь, ул. Селекционная,<br>дом. 10, корп. 2<br>по дов-ти<br>Баранов Виталий Викторович | Предпоследнее предложение<br>1 165 004,54 руб.                           |

|    |  |            |
|----|--|------------|
| 7  | Фатеева Валентина Владимировна<br>по дов-ти<br>Зубенко Сергей Иванович |            |
| 8  | Дорошенко Наталья Викторовна   | Не явилась |
| 9  | Мельничук Виталий Александрович  | Не явился  |
| 10 | Мануйлов Николай Викторович  |            |
| 11 | Чернышов Валерий Николаевич  |            |
| 12 | Месхи Николоз  |            |
| 13 | Блажко Светлана Викторовна<br>по дов-ти<br>Сафонова Светлана Ивановна  |            |
| 14 | Никулин Виктор Алексеевич  |            |

В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, по результатам проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, село Татарка, ул. Тельмана, кадастровый номер 26:11:071502:3324; площадь 1674 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), код -2.2, победителем аукциона, предложившим наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, признан участник аукциона с карточкой № 2 Косяшников Михаил Викторович.

По итогам аукциона размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка, предложенный победителем, составляет 1 165 061 (один миллион сто шестьдесят пять тысяч шестьдесят один) рубль 28 копеек.

Комиссия:

А.В. Карнаухов

С.А. Зотин

Д.В. Шаповалов очередной трудовой отпуск

О.А. Котова

А.Н. Михайлова

И.И. Пьянова

И.В. Сошникова временно не трудоспособна

Экземпляр протокола получил(а):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Ф.И.О. полностью, адрес регистрации, подпись, дата.